



COMUNE DI CADORAGO

PIANO ATTUATIVO
AMBITO STRATEGICO AS8 IN VARIANTE
VIA GIOVIO / VIA PETRARCA

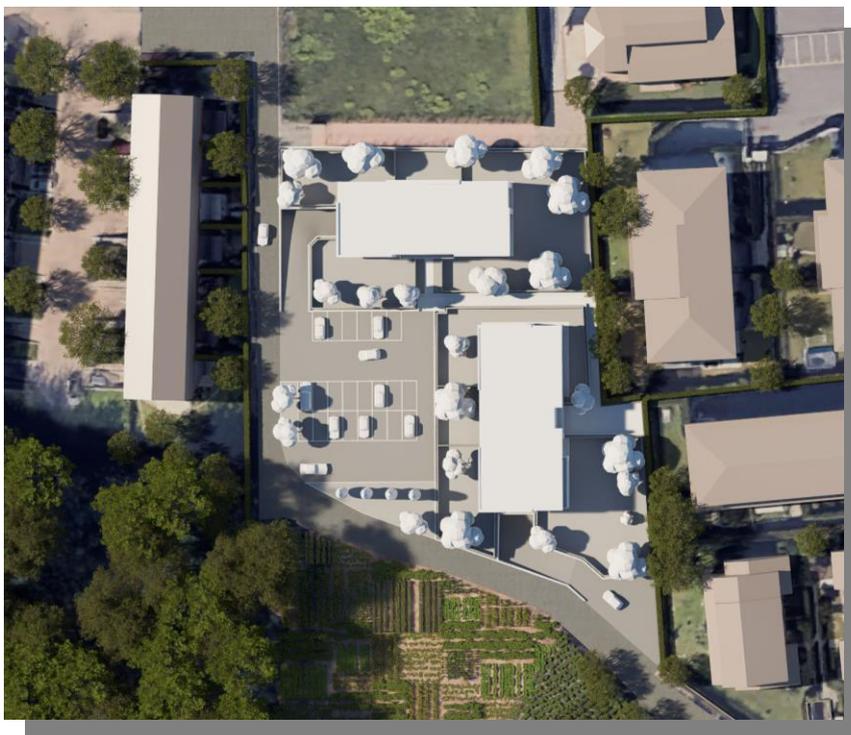
PROGETTISTA:

De Marchi

PROGETTAZIONE

PROPRIETARI:

LA PINETA SRL



OGGETTO:

TITOLO PROPRIETA' / VISURE

ALLEGATO

H

VENDITA**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno 2016 (duemilasedici), il giorno 22 (ventidue) del mese di novembre,

in Como, nel mio studio in Piazza Perretta n.6.

Avanti a me, dottor **STEFANO GIURIANI**, Notaio in Como, iscritto al Collegio Notarile di Como,

sono personalmente comparsi i signori:

per la Parte venditrice:

CLERICI GIANFRANCO, nato a Como il 9 dicembre 1943, residente a Cadorago, via Pascoli n.2,

codice fiscale: CLR GFR 43T09 C933K,

il quale dichiara di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni;

CLERICI ADRIANO, nato a Cadorago il 26 luglio 1946, residente a Rescaldina, Via Dell'Acqua n. 32,

codice fiscale: CLR DRN 46L26 B346H,

il quale dichiara di essere in istato vedovile;

CLERICI SERGIO, nato a Cadorago il 4 febbraio 1950, residente a Rovellasca, via XX settembre n. 19,

codice fiscale: CLR SRG 50B04 B346B,

il quale dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni;

per la Parte acquirente:

DE MARCHI arch. PAOLO, nato a Cantù il 25 luglio 1977, domiciliato per la carica a Turate, via Marconi n. 6,

che dichiara di intervenire al presente atto in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e quindi in rappresentanza della società:

"**LA PINETA S.R.L.**", con sede in Turate, Via Marconi n. 6, durata sino al 31 dicembre 2040, capitale sociale di euro 15.600,00 (quindicimilaseicento virgola zero zero), interamente versato, iscritta al Registro delle Imprese di Como con il numero di iscrizione coincidente col codice fiscale:

02189220136,

avente Partita IVA: **02189220136**,

agendo in forza dei poteri di cui al vigente statuto sociale, ed altresì in base alla delibera adottata dal Consiglio di Amministrazione in data 28 ottobre 2016, il cui verbale, certificato conforme da me Notaio, si trova allegato sotto la lettera "A" al mio atto in data odierna, n.42.763/23.597 di repertorio in tempo utile di registrazione e trascrizione;

persone della cui identità personale, qualifica e poteri, io Notaio sono certo;

detti comparenti

convengono e stipulano quanto segue:

il signor **CLERICI GIANFRANCO** per la quota di 4/10 (quattro decimi), ed i signori **CLERICI ADRIANO** e **CLERICI SERGIO**, per la quota di 3/10 (tre decimi) ciascuno e quindi congiunta-

mente per l'intero, dichiarano di vendere, come cedono e vendono alla società "LA PINETA S.R.L.", con sede in Turate, che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista,

in COMUNE di CADORAGO

Sezione Censuaria CADORAGO

il diritto di piena proprietà dell'appezzamento di terreno ubicato in Ambito Strategico AS8, censito presso l'Agenzia del Territorio di Como, Catasto Terreni, foglio logico 9, coi mappali numero:

4834 (quattromilaottocentotrentaquattro) (ex 1428/a), seminativo arborato 2[^], are 3.20, reddito dominicale euro 1,65, reddito agrario euro 1,16;

4835 (quattromilaottocentotrentacinque) (ex 1428/b), seminativo arborato 2[^], are 16.60, reddito dominicale euro 8,57, reddito agrario euro 6,00;

4836 (quattromilaottocentotrentasei) (ex 1428/c), seminativo arborato 2[^], are 2.80, reddito dominicale euro 1,45, reddito agrario euro 1,01.

Coerenze in linea di contorno:

mappali 1481, 2766, 2767, 2768, 2769, 2770, 2764, 3828, 3760, 3825, 3765, 3635, 3815.

Provenienza

Il terreno qui dedotto pervenne ai venditori come segue:

- per la quota di 6/30 al signor Clerici Gianfranco per successione al padre Clerici Erminio deceduto il 19 dicembre 1978 (denuncia di successione registrata a Como al n. 55 volume 85 anno 1979);

- per la quota di 3/30 ciascuno ai signori Clerici Adriano e Clerici Sergio per successione al padre Clerici Martino deceduto il 6 febbraio 1983 (denuncia di successione registrata a Como al n. 1034 volume 1983 anno 1983);

- per la quota di 2/30 (due trentesimi) ciascuno, ai signori Clerici Gianfranco, Clerici Adriano e Clerici Sergio, per successione al signor Clerici Luigi deceduto il 16 aprile 1991, il quale dispose dei suoi beni col testamento pubblico ricevuto da me Notaio in data 11 settembre 1990 e iscritto nel relativo repertorio al n. 10, registrato con atto ricevuto da me Notaio in data 7 giugno 1991 n. 8.717/2.660 di repertorio, registrato a Como il 18 giugno 1991 al n. 2023, trascritto a Como il 19 luglio 1991 ai nn. 14827/10712; la relativa denuncia di successione è stata registrata a Como il 13 settembre 1991 al n. 1256 volume 1991 e trascritta a Como il 24 ottobre 1994 ai nn. 17827/12673;

- per la quota di 2/30 (due trentesimi) ciascuno, ai signori Clerici Gianfranco, Clerici Adriano e Clerici Sergio, per successione al signor Clerici Domenico deceduto il 9 marzo 2009, il quale dispose dei suoi beni col testamento olografo datato 15 settembre 1990, pubblicato da me Notaio con verbale in data 15 maggio 2009 n. 33.696/16.594 di repertorio, registrato a Como il 20 maggio 2009 al n. 5638; la relativa de-

nunzia di successione è stata registrata a Como il 10 dicembre 2009 al n. 198 volume 9990 e trascritta a Como il 29 gennaio 2010 ai nn. 2301/1425;

- per la quota di 2/30 (due trentesimi) ciascuno, ai signori Clerici Gianfranco, Clerici Adriano e Clerici Sergio, per successione alla signora Clerici Rosetta deceduta il 6 gennaio 2012, la quale dispose dei suoi beni col testamento olografo datato 12 settembre 1990, pubblicato da me Notaio con verbale in data 23 gennaio 2012 n. 36.593/18.881 di repertorio, registrato a Como il 26 gennaio 2012 al n. 806, trascritto a Como il 25 ottobre 2013 ai nn. 24824/17506; la relativa denuncia di successione è stata registrata a Como il 24 maggio 2012 al n. 1214 volume 9990 e trascritta a Como il 14 agosto 2012 ai nn. 20967/14867.

PREZZO

Dichiarano le Parti che la presente vendita è stipulata per il prezzo di **euro 93.000,00 (novantatremila virgola zero zero)** somma che la parte venditrice dichiara di avere ricevuto dalla società acquirente.

DICHIARAZIONI RELATIVE ALLA LEGGE 248/2006

Le Parti, consapevoli delle sanzioni penali previste dagli artt. 3 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) per l'ipotesi di falsità in atto e dichiarazioni mendaci, nonché dei poteri di accertamento da parte dell'Amministrazione Finanziaria e delle relative sanzioni amministrative applicabili in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione di dati,

dichiarano,

sotto la propria responsabilità:

1) che la corresponsione del citato prezzo di euro 93.000,00 è avvenuta mediante 6 (sei) assegni bancari tutti tratti su "Intesa Sanpaolo s.p.a.", filiale di Cadorago, non trasferibili, e precisamente così effettuati su indicazione unanime dei venditori:

* assegno n. 8268845430-01 di euro 15.000,00 in data 18 dicembre 2015 intestato Clerici Gianfranco;

* assegno n. 8288533062-04 di euro 15.000,00 in data 18 dicembre 2015 intestato Clerici Adriano;

* assegno n. 8288533061-03 di euro 15.000,00 in data 18 dicembre 2015 intestato Clerici Sergio;

* assegno n. 8288533058-00 di euro 16.000,00 in data odierna intestato Clerici Gianfranco;

* assegno n. 8288533060-00 di euro 16.000,00 in data odierna intestato Clerici Adriano;

* assegno n. 8288533059-01 di euro 16.000,00 in data odierna intestato Clerici Sergio;

2) di non essersi avvalse dell'opera di alcun mediatore immobiliare e di non aver versato ad alcuno compensi in ordine ad attività di mediazione per la conclusione del presente con-

tratto.

DICHIARAZIONI PREVISTE DALLA NORMATIVA URBANISTICA VIGENTE

La Parte venditrice dichiara che, relativamente all'area qui dedotta, non sono ad oggi intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici successivamente al 10 novembre 2016, data di rilascio del certificato di destinazione urbanistica che, in copia conforme all'originale, si allega al presente atto sotto la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale.

PATTI E CONDIZIONI

- 1) Quanto in oggetto è ceduto ed acquistato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, con ogni diritto, ragione ed azione, accessione e pertinenza, con tutte le servitù attive e passive inerenti.
- 2) Gli effetti giuridici ed economici del presente atto decorrono da oggi.
- 3) La Parte venditrice garantisce la piena proprietà e la libera disponibilità (anche ai sensi delle norme sul regime patrimoniale di famiglia) di quanto in oggetto e lo dichiara libero da ipoteche, oneri, gravami, liti in corso e trascrizioni pregiudizievoli, affittanze e pretese di terzi, ivi compresi diritti di prelazioni, ed altri oneri pregiudizievoli.
- 4) La Parte venditrice dichiara di rinunciare a qualsiasi diritto di ipoteca legale.
- 5) Agli effetti della registrazione, le parti dichiarano che la presente cessione non è soggetta ad I.V.A.
- 6) I venditori si dichiarano edotti della normativa di cui all'art. 37 comma 1 lettera B del D.P.R. 22 dicembre 1986 n.917.
- 7) Le spese del presente atto, annesse e dipendenti, sono convenute a carico della Società acquirente.

Le parti dispensano me notaio dalla lettura dell'allegato che dichiarano di ben conoscere.

E richiesto io Notaio ho steso questo atto e l'ho letto alle parti, che lo approvano e lo confermano; viene sottoscritto alle ore 10 (dieci) e minuti 40 (quaranta).

Consta di tre fogli in gran parte scritti da mio fiduciario, sotto mia direzione, con mezzo meccanico ed in poca parte a mano da me notaio su otto facciate intere e della nona sin qui.

FIRMATO: GIANFRANCO CLERICI

FIRMATO: ADRIANO CLERICI

FIRMATO: CLERICI SERGIO

FIRMATO: DE MARCHI PAOLO

FIRMATO: STEFANO GIURIANI NOTAIO

VENDITA**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno 2016 (duemilasedici), il giorno 22 (ventidue) del mese di novembre,

in Como, nel mio studio in Piazza Perretta n. 6.

Avanti a me, dottor **STEFANO GIURIANI**, Notaio in Como, iscritto al Collegio Notarile di Como,

sono personalmente comparsi i signori:

per la Parte venditrice:

DE MARCHI DANILO, nato a Veduggio (Tv) il 22 settembre 1942, domiciliato per la carica a Cadorago, Via Foscolo n. 9, che dichiara di intervenire al presente atto in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e Consigliere Delegato e quindi in rappresentanza della società:

"DE MARCHI DANILO COSTRUZIONI S.R.L.", con sede in Cadorago, Via Foscolo n. 9, durata sino al 31 dicembre 2030, capitale sociale euro 90.000,00 (novantamila virgola zero zero) i.v., iscritta al Registro delle Imprese di Como con il numero di codice fiscale e partita iva: 02857530139, numero REA: CO - 282781,

munito dei validi poteri di rappresentanza per stipulare il presente atto;

per la Parte acquirente:

DE MARCHI arch. **PAOLO**, nato a Cantù il 25 luglio 1977, domiciliato per la carica a Turate, via Marconi n. 6, che dichiara di intervenire al presente atto in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e quindi in rappresentanza della società:

"LA PINETA S.R.L.", con sede in Turate, Via Marconi n. 6, durata sino al 31 dicembre 2040, capitale sociale di euro 15.600,00 (quindicimilaseicento virgola zero zero), interamente versato, iscritta al Registro delle Imprese di Como con il numero di iscrizione coincidente col codice fiscale: **02189220136**,

avente Partita IVA: **02189220136**, numero REA: CO - 245652,

agendo in forza dei poteri di cui al vigente statuto sociale, ed altresì in base alla delibera adottata dal Consiglio di Amministrazione in data 28 ottobre 2016, il cui verbale, certificato conforme da me Notaio, si trova allegata sotto la lettera "A" al mio atto in data odierna, n.42.763/23.597 di repertorio in tempo utile di registrazione e trascrizione;

persone della cui identità personale, qualifica e poteri, io Notaio sono certo;

detti comparenti

convengono e stipulano quanto segue:

la società **"DE MARCHI DANILO COSTRUZIONI S.R.L."**, con sede in Cadorago, come sopra rappresentata, dichiara di vendere, come cede e vende alla società **"LA PINETA S.R.L."**, con sede in Turate, che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista,

in COMUNE di CADORAGO

Sezione Censuaria CADORAGO

il diritto di piena proprietà
dell'appezzamento di terreno ubicato in zona urbanistica
"Ambito Strategico AS8 via Giovio/Cantù/Pellico" (come da
Certificato di Destinazione Urbanistica, oltre allegato),
censito in Catasto Terreni, foglio logico 9, col mappale
numero:

3765 (tremilasettecentosessantacinque), seminativo arborato
3[^], are 10.10, reddito dominicale euro 4,17, reddito agrario
euro 3,13.

Coerenze in linea di contorno:

mappali 3635, 4835, 3825, 3826, 3768, 3758, 701, 3633.

Provenienza

Il terreno qui dedotto pervenne alla società venditrice me-
diante atto di compravendita in data 22 giugno 2006 n.
30.206/13.950 di repertorio a mio rogito, registrato a Como
il 5 luglio 2006 al n. 6048 serie 1t, trascritto a Como il 6
luglio 2006 ai nn. 24164/15109.

PREZZO

Dichiarano le Parti che la presente vendita è stipulata per
il prezzo di **euro 30.000,00 (trentamila virgola zero zero)**
oltre IVA, somma che la parte venditrice dichiara di avere
ricevuto dalla società acquirente.

DICHIARAZIONI RELATIVE ALLA LEGGE 248/2006

Le Parti, consapevoli delle sanzioni penali previste dagli
artt. 3 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 (Testo Unico
delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di
documentazione amministrativa) per l'ipotesi di falsità in
atto e dichiarazioni mendaci, nonché dei poteri di accerta-
mento da parte dell'Amministrazione Finanziaria e delle rela-
tive sanzioni amministrative applicabili in caso di omessa,
incompleta o mendace indicazione di dati,

dichiarano,

sotto la propria responsabilità:

1) che la corresponsione del citato prezzo di euro 30.000,00
(trentamila virgola zero zero) oltre IVA e pertanto per un
totale di euro 36.600,00 (trentaseimilaseicento virgola zero
zero) è avvenuta mediante assegno bancario tratto in data o-
dierna su "Intesa Sanpaolo s.p.a.", filiale di Cadorago,
n.8288533057-12, non trasferibile, intestato alla Società
venditrice;

2) di non essersi avvalse dell'opera di alcun mediatore immo-
biliare e di non aver versato ad alcuno compensi in ordine ad
attività di mediazione per la conclusione del presente con-
tratto.

DICHIARAZIONI PREVISTE DALLA NORMATIVA URBANISTICA VIGENTE

La Parte venditrice dichiara che, relativamente all'area qui
dedotta, non sono ad oggi intervenute modificazioni negli
strumenti urbanistici successivamente al 10 novembre 2016,

data di rilascio del certificato di destinazione urbanistica, rilasciato da Comune di Cadorago, che, in copia conforme all'originale, si allega al presente atto sotto la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale.

PATTI E CONDIZIONI

- 1) Quanto in oggetto è ceduto ed acquistato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, con ogni diritto, ragione ed azione, accessione e pertinenza, con tutte le servitù attive e passive inerenti.
- 2) Gli effetti giuridici ed economici del presente atto decorrono da oggi.
- 3) La Parte venditrice garantisce la piena proprietà e la libera disponibilità di quanto in oggetto e lo dichiara libero da ipoteche, oneri, gravami, liti in corso e trascrizioni pregiudizievoli, affittanze e pretese di terzi, ivi compresi diritti di prelazioni, ed altri oneri pregiudizievoli.
- 4) La Parte venditrice dichiara di rinunciare a qualsiasi diritto di ipoteca legale.
- 5) Agli effetti della registrazione le Parti dichiarano che la presente vendita è soggetta ad I.V.A.
- 6) Le spese del presente atto, annesse e dipendenti, sono convenute a carico della Società acquirente.

Le parti dispensano me notaio dalla lettura dell'allegato che dichiarano di ben conoscere.

E richiesto io Notaio ho steso questo atto e l'ho letto alle parti, che lo approvano e lo confermano; viene sottoscritto alle ore 10 (dieci) e minuti 10 (dieci).

Consta di due fogli in gran parte scritti da mio fiduciario, sotto mia direzione, con mezzo meccanico ed in poca parte a mano da me notaio su cinque facciate intere e della sesta sin qui.

FIRMATO: DE MARCHI DANILO

FIRMATO: DE MARCHI PAOLO

FIRMATO: STEFANO GIURIANI NOTAIO

VENDITA**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno 2016 (duemilasedici), il giorno 22 (ventidue) del mese di novembre,

in Como, nel mio studio in Piazza Perretta n.6.

Avanti a me, dottor **STEFANO GIURIANI**, Notaio in Como, iscritto al Collegio Notarile di Como,

sono personalmente comparsi i signori:

per la Parte venditrice:

MARTINI EMILIANA, nata a Milano il 3 marzo 1945, residente a Milano, via Colonna Marco Antonio n. 27,

codice fiscale: MRT MLN 45C43 F205B,

la quale dichiara di essere in istato vedovile;

SONVICO ALESSANDRO DARIO, nato a Milano il 3 luglio 1966, residente a Milano, via Pantelleria n. 16,

codice fiscale: SNV LSN 66L03 F205W,

il quale dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni;

SONVICO DARIO, nato a Milano il 16 ottobre 1969, residente a Monza, via Montanari n. 14,

codice fiscale: SNV DRA 69R16 F205N,

il quale dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni;

per la Parte acquirente:

DE MARCHI arch. PAOLO, nato a Cantù il 25 luglio 1977, domiciliato per la carica a Turate, via Marconi n. 6,

che dichiara di intervenire al presente atto in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e quindi in rappresentanza della società:

"LA PINETA S.R.L.", con sede in Turate, Via Marconi n. 6, durata sino al 31 dicembre 2040, capitale sociale di euro 15.600,00 (quindicimilaseicento virgola zero zero), interamente versato, iscritta al Registro delle Imprese di Como con il numero di iscrizione coincidente col codice fiscale:

02189220136,

avente Partita IVA: **02189220136**,

agendo in forza dei poteri di cui al vigente statuto sociale, ed altresì in base alla delibera adottata dal Consiglio di Amministrazione in data 28 ottobre 2016, il cui verbale, certificato conforme da me Notaio, si allega al presente atto sotto la lettera **"A"** per farne parte integrante e sostanziale; persone della cui identità personale, qualifica e poteri, io Notaio sono certo;

detti comparenti

convengono e stipulano quanto segue:

i signori **MARTINI EMILIANA**, **SONVICO ALESSANDRO DARIO** e **SONVICO DARIO**, per la quota di 1/3 (un terzo) ciascuno e congiuntamente per l'intero, dichiarano di vendere, come cedono e vendono alla società **"LA PINETA S.R.L."**, con sede in Turate,

che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista,

in COMUNE di CADORAGO

Sezione Censuaria CADORAGO

il diritto di piena proprietà

degli appezzamenti di terreno ubicati in zona urbanistica "Ambito Strategico AS8 di via Giovio/Cantù/Pellico" (come da certificato di destinazione urbanistica oltre allegato), censiti presso l'Agenzia del Territorio di Como, Catasto Terreni, foglio logico 9, coi mappali numero:

3633 (tremilaseicentotrentatré), seminativo arborato 3[^], are 30.70, reddito dominicale euro 12,68, reddito agrario euro 9,51;

3635 (tremilaseicentotrentacinque), seminativo arborato 2[^], are 14.15, reddito dominicale euro 7,31, reddito agrario euro 5,12;

3689 (tremilaseicentottantanove), seminativo arborato 1[^], are 7.00, reddito dominicale euro 3,98, reddito agrario euro 2,89;

4837 (quattromilaottocentotrentasette) (ex 3690/a), seminativo arborato 1[^], are 9,36, reddito dominicale euro 5,32, reddito agrario euro 3,87;

4838 (quattromilaottocentotrentotto) (ex 3690/b), seminativo arborato 1[^], are 16,94, reddito dominicale euro 9,62, reddito agrario euro 7,00.

Coerenze in linea di contorno:

* in corpo dei mappali 3633, 3635: mappali 3634, 3636, 3815, 4835, 3765, 700, strada;

* in corpo dei mappali 3689, 4837 e 4838: mappali 2133, 1329, strada, 1765, 1866.

Provenienza

I terreni qui dedotti pervennero ai venditori per successione al signor Sonvico Angelo deceduto il 22 aprile 2015 (denuncia di successione registrata a Milano 6 al n. 274 anno 2016 e denuncia integrativa registrata al medesimo Ufficio in data 14 marzo 2016 al n. 705 volume 9990).

Il signor Sonvico Angelo divenne pieno proprietario dei terreni in oggetto mediante scrittura privata con sottoscrizione autenticata dal Notaio Dr. Giuseppe Manfredi di Cantù in data 28 maggio 1979 n. 26661 di repertorio (registrato a Cantù il 15 giugno 1979 n. 1466 vol. 74 Mod I e trascritto a Como 21 giugno 1979 nn. 7532/6254).

PREZZO

Dichiarano le Parti che la presente vendita è stipulata per il prezzo di **euro 200.000,00 (duecentomila virgola zero zero)**, somma che la parte venditrice dichiara di avere ricevuto dalla società acquirente.

DICHIARAZIONI RELATIVE ALLA LEGGE 248/2006

Le Parti, consapevoli delle sanzioni penali previste dagli artt. 3 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) per l'ipotesi di falsità in

atto e dichiarazioni mendaci, nonchè dei poteri di accertamento da parte dell'Amministrazione Finanziaria e delle relative sanzioni amministrative applicabili in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione di dati,

dichiarano,

sotto la propria responsabilità:

1) che la corrisponsione del citato prezzo di euro 200.000,00 (duecentomila virgola zero zero) è avvenuta mediante 4 (quattro) assegni bancari, tratti su "Intesa Sanpaolo s.p.a.", filiale di Cadorago, non trasferibili, e precisamente:

* assegno n. 8288533056-11 in data 29 gennaio 2016 di euro 50.000,00 intestato a Martini Emiliana;

* assegno n. 8288533054-09 in data odierna di euro 16.668,00 intestato a Martini Emiliana;

* assegno n. 8288533055-10 in data odierna di euro 66.666,00 intestato a Sonvico Alessandro;

* assegno n. 8288533056-11 in data odierna di euro 66.666,00 intestato a Sonvico Dario;

2) di non essersi avvalse dell'opera di alcun mediatore immobiliare e di non aver versato ad alcuno compensi in ordine ad attività di mediazione per la conclusione del presente contratto.

DICHIARAZIONI PREVISTE DALLA NORMATIVA URBANISTICA VIGENTE

La Parte venditrice dichiara che, relativamente alle aree qui dedotte, non sono ad oggi intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici successivamente al 10 novembre 2016, data di rilascio da parte del Comune di Cadorago del certificato di destinazione urbanistica che, in originale, si allega al presente atto sotto la lettera "B" per farne parte integrante e sostanziale.

PATTI E CONDIZIONI

1) Quanto in oggetto è ceduto ed acquistato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, con ogni diritto, ragione ed azione, accessione e pertinenza, con tutte le servitù attive e passive inerenti.

2) Gli effetti giuridici ed economici del presente atto decorrono da oggi.

3) La Parte venditrice garantisce la piena proprietà e la libera disponibilità (anche ai sensi delle norme sul regime patrimoniale di famiglia) di quanto in oggetto e lo dichiara libero da ipoteche, oneri, gravami, liti in corso e trascrizioni pregiudizievoli, affittanze e pretese di terzi, ivi compresi diritti di prelazioni, ed altri oneri pregiudizievoli.

4) La Parte venditrice ribadisce di rinunciare a qualsiasi diritto di ipoteca legale.

5) Agli effetti della registrazione, le Parti dichiarano che la presente vendita non è soggetta ad I.V.A.

6) Le spese del presente atto, annesse e dipendenti, sono

convenute a carico della Società acquirente.

7) Per quanto occorra la Parte venditrice dichiara di conoscere la normativa di cui all'art. 67 comma 1 lettera B del D.P.R. 22 dicembre 1986 n.917.

Le parti dispensano me notaio dalla lettura degli allegati che dichiarano di ben conoscere.

E richiesto io Notaio ho steso questo atto e l'ho letto alle parti, che lo approvano e lo confermano; viene sottoscritto alle ore 9 (nove) e minuti 15 (quindici).

Consta di due fogli in gran parte scritti da mio fiduciario, sotto mia direzione, con mezzo meccanico ed in poca parte a mano da me notaio su sei facciate intere e della settimana sin qui.

FIRMATO: EMILIANA MARTINI

FIRMATO: ALESSANDRO DARIO SONVICO

FIRMATO: DARIO SONVICO

FIRMATO: DE MARCHI PAOLO

FIRMATO: STEFANO GIURIANI NOTAIO

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 19/11/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 19/11/2024

Dati identificativi: Comune di CADORAGO (B346A) (CO) Sezione CADORAGO
Foglio 9 Particella 3633

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 12,68
agrario Euro 9,51

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 3

Superficie: 3.070 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 01/04/2003 Pratica n. 169820 in atti dal 01/04/2003 (n. 1043.1/2003)

> **Dati identificativi**

Comune di CADORAGO (B346A) (CO)
Sezione CADORAGO
Foglio 9 Particella 3633

FRAZIONAMENTO del 01/04/2003 Pratica n. 169820
in atti dal 01/04/2003 (n. 1043.1/2003)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 12,68
agrario Euro 9,51

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 3

Superficie: 3.070 m²

FRAZIONAMENTO del 01/04/2003 Pratica n. 169820
in atti dal 01/04/2003 (n. 1043.1/2003)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. LA PINETA S.R.L. (CF 02189220136)**

sede in SARONNO (VA)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 19/07/2022 Pubblico ufficiale GIURIANI STEFANO Sede COMO (CO) Repertorio n. 50362 - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 16462.1/2022 Reparto PI di COMO in atti dal 26/07/2022



Direzione Provinciale di Como
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 19/11/2024
Ora: 17:37:53
Numero Pratica: T394703/2024
Pag: 2 - Fine

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 19/11/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 19/11/2024

Dati identificativi: Comune di **CADORAGO (B346A) (CO)** Sezione **CADORAGO**
Foglio **9** Particella **4882**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,37**
agrario **Euro 0,96**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Superficie: **265 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 27/07/2018 Pratica n. CO0085434 in atti dal 27/07/2018 presentato il 26/07/2018 (n. 85434.1/2018)

> **Dati identificativi**

Comune di **CADORAGO (B346A) (CO)**
Sezione **CADORAGO**
Foglio **9** Particella **4882**

FRAZIONAMENTO del 27/07/2018 Pratica n. CO0085434 in atti dal 27/07/2018 presentato il 26/07/2018 (n. 85434.1/2018)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 1,37**
agrario **Euro 0,96**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Superficie: **265 m²**

FRAZIONAMENTO del 27/07/2018 Pratica n. CO0085434 in atti dal 27/07/2018 presentato il 26/07/2018 (n. 85434.1/2018)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. LA PINETA S.R.L. (CF 02189220136)**

sede in SARONNO (VA)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 19/07/2022 Pubblico ufficiale GIURIANI STEFANO Sede COMO (CO) Repertorio n. 50362 - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 16462.1/2022 Reparto PI di COMO in atti dal 26/07/2022



Direzione Provinciale di Como
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 19/11/2024
Ora: 17:38:17
Numero Pratica: T394992/2024
Pag: 2 - Fine

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 19/11/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 19/11/2024

Dati identificativi: Comune di **CADORAGO (B346A) (CO)** Sezione **CADORAGO**
Foglio **9** Particella **4884**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 3,16**
agrario **Euro 2,37**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **3**

Superficie: **765 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 27/07/2018 Pratica n. CO0085434 in atti dal 27/07/2018 presentato il 26/07/2018 (n. 85434.1/2018)

> **Dati identificativi**

Comune di **CADORAGO (B346A) (CO)**
Sezione **CADORAGO**
Foglio **9** Particella **4884**

FRAZIONAMENTO del 27/07/2018 Pratica n. CO0085434 in atti dal 27/07/2018 presentato il 26/07/2018 (n. 85434.1/2018)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 3,16**
agrario **Euro 2,37**
Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **3**

FRAZIONAMENTO del 27/07/2018 Pratica n. CO0085434 in atti dal 27/07/2018 presentato il 26/07/2018 (n. 85434.1/2018)

Superficie: **765 m²**

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. LA PINETA S.R.L. (CF 02189220136)**
sede in SARONNO (VA)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 19/07/2022 Pubblico ufficiale GIURIANI STEFANO Sede COMO (CO) Repertorio n. 50362 - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 16462.1/2022 Reparto PI di COMO in atti dal 26/07/2022



Direzione Provinciale di Como
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 19/11/2024
Ora: 17:39:06
Numero Pratica: T395511/2024
Pag: 2 - Fine

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90